HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče

MHMPXPS5TWOW

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1077426/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1038765/2026

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Miroslav Daňhel
236 002 087
Počet listů/příloh: **2/2**
Datum:
13.11.2026

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní,

odbor památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen MHMP OPP) jako povinný subjekt podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ"), obdržel dne ***25. 10. 2026*** Vaši žádost o poskytnutí informace s názvem „***Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. – objekt Melantrichova 472/12, Praha 1***" (dále jen „Žádost").

Vzhledem k tomu, že žádost o poskytnutí informací byla v mnoha ohledech formulována příliš obecně, vyzval MHMP OPP žadatelku dne 30. 10. 2026 k jejímu upřesnění. Žadatelka dne 4. 11. 2026 žádost upřesnila s tím, že předmětem jejího dotazu jsou informace, které se vztahují k části objektu využívané provozovnami Durty Nelly´s a Sweet Dreams CZ – chimney cakes a jsou časově omezeny od 1. 1. 2020.

Podle Žádosti požadujete „*1. Jaký je přesný režim památkové ochrany objektu Melantrichova 472/12, Praha 1, zejména:*
a) zda je objekt samostatně prohlášenou kulturní památkou;
b) pod jakým rejstříkovým číslem je veden v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky;
c) zda se nachází na území Pražské památkové rezervace, památkové zóny nebo jiného památkově chráněného území;
d) které části objektu a jaké jeho památkové hodnoty jsou předmětem ochrany.
Žádám rovněž o poskytnutí příslušného evidenčního nebo jiného dokumentu, z něhož uvedené skutečnosti vyplývají, pokud jím povinný subjekt disponuje.

2. Zda byla ve vztahu k objektu nebo prostorám užívaným uvedenými provozovnami vydána závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření nebo jiné správní akty orgánu státní památkové péče týkající se stavebních úprav, změn nebo instalací souvisejících se současným provozem těchto provozoven. Pokud ano, žádám o poskytnutí jejich kopií.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 29/35, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis: 13.11.2026
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Jiří Skalický
Vydal: ACAeID3.3 - Issuing Certificate
Platnost do: 26.3.2027 14:59 +01:00

3. Zda byla orgánem státní památkové péče posouzena a případně povolena některá z následujících opatření nebo úprav:
a) úpravy oken, dveří, vstupů nebo výloh;
b) úpravy fasády, střechy nebo jiných vnějších částí objektu;
c) reklamní zařízení, označení provozoven, vývěsní štíty, nápisy nebo polepy;
d) světelná reklamní zařízení nebo jiné světelné prvky viditelné z veřejného prostoru;
e) zařízení vytvářející blikající, proměnlivé nebo dynamické světelné efekty viditelné okny, vstupy nebo výlohami z veřejného prostoru;
f) venkovní nebo vnitřní světelná technika, pokud její provoz ovlivňuje vnější vzhled objektu nebo památkově chráněné prostředí;
g) vzduchotechnika, klimatizace, odtahová zařízení, potrubí, mřížky, ventilátory nebo jiné technické prvky;
h) zařízení související s tepelnou přípravou potravin a odvodem vzduchu nebo zplodin;
i) stavební nebo technické úpravy související s instalací zvukové, audiovizuální nebo světelné aparatury;
j) akustické nebo protihlukové úpravy;
k) stavební úpravy interiérů, pokud se týkají památkově chráněných konstrukcí, prvků nebo prostor.
Pokud ano, žádám o poskytnutí kopií příslušných závazných stanovisek, rozhodnutí, vyjádření nebo jiných dokumentů.

4. Zda bylo při vydávání závazných stanovisek nebo jiných správních aktů posuzováno užívání více podlaží objektu provozovnou Durty Nelly's, zejména pro restaurační, barový, hudební, kulturní nebo zábavní provoz.
Pokud ano, žádám o poskytnutí dokumentů, v nichž bylo takové užívání posuzováno.

5. Zda bylo orgánem státní památkové péče posuzováno umístění nebo provozování hudební, audiovizuální nebo světelné produkce v prostorách provozovny Durty Nelly's, pokud je tato produkce viditelná nebo jinak působí prostřednictvím oken, vstupů či jiných otvorů stavby do veřejného prostoru a památkově chráněného prostředí.
Pokud ano, žádám o sdělení výsledku tohoto posouzení a o poskytnutí příslušných dokumentů.

6. Zda byly pro provozovnu Durty Nelly's stanoveny podmínky nebo omezení týkající se:
a) světelných efektů viditelných z veřejného prostoru;
b) zachování, úprav nebo způsobu využívání oken;
c) zakrytí nebo úpravy výhledů do interiéru provozovny;
d) umístění světelné nebo audiovizuální techniky;
e) označení provozovny, reklamních zařízení nebo fasádních prvků;
f) provozu technických zařízení, vzduchotechniky nebo odtahů.
Pokud ano, žádám o sdělení těchto podmínek a o poskytnutí dokumentů, v nichž jsou stanoveny.

7. Zda byly ve vztahu k přízemním prostorám užívaným provozovnou Sweet Dreams posouzeny a případně povoleny:
a) úpravy vstupu, dveří nebo výloh;
b) reklamní, světelná nebo jiná zařízení viditelná z veřejného prostoru;
c) vzduchotechnika, odtahová zařízení nebo zařízení související s tepelnou přípravou potravin;
d) umístění technických zařízení na fasádě, střeše nebo v jiných částech památkově chráněného objektu;
e) další stavební nebo technické zásahy související s provozem prodejny a výrobou potravin.

Pokud ano, žádám o poskytnutí příslušných závazných stanovisek, rozhodnutí, vyjádření nebo jiných dokumentů.

8. Zda orgán státní památkové péče od 1. 1. 2020 obdržel podněty, stížnosti nebo oznámení týkající se objektu nebo některé z uvedených provozoven, zejména ve vztahu k:
a) nepovoleným stavebním nebo technickým zásahům;
b) fasádě, oknům, výlohám nebo vstupům;
c) reklamním nebo světelným zařízením;
d) blikajícím nebo dynamickým světelným efektům viditelným z veřejného prostoru;
e) vzduchotechnice, klimatizaci, odtahům nebo jiným technickým zařízením;
f) možnému narušení památkových hodnot objektu nebo charakteru Pražské památkové rezervace.
U těchto podnětů žádám pouze o sdělení jejich počtu, roku přijetí, předmětu a způsobu vyřízení, bez osobních údajů jejich podatelů.

9. Zda orgán státní památkové péče od 1. 1. 2020 provedl v objektu nebo ve vztahu k některé z uvedených provozoven kontrolu, místní šetření nebo jiný úkon zaměřený na dodržování povinností na úseku státní památkové péče.
Pokud ano, žádám o sdělení data a výsledku kontroly nebo místního šetření a o poskytnutí anonymizovaných kopií příslušných protokolů, záznamů nebo jiných dokumentů.

10. Zda bylo od 1. 1. 2020 ve vztahu k objektu nebo některé z uvedených provozoven vedeno řízení pro porušení povinností podle právních předpisů na úseku státní památkové péče, případně zda byla uložena opatření k nápravě nebo sankce.
Pokud ano, žádám o sdělení předmětu a výsledku řízení a o poskytnutí anonymizovaných kopií příslušných rozhodnutí nebo jiných dokumentů“.

V souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ Vám poskytujeme Vámi požadované informace, a to:

1.a) Nemovitost je nemovitou kulturní památkou
1.b) Rejstříkové číslo: 38551/1-247
1.c) Objekt se nachází na území památkové rezervace v hl. m. Praze
1.d) Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, klenby, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové.

2. MHMP OPP vydal ve věci prostor využívaných provozovnou Durty Nelly´s závazná stanoviska sp. zn. 700908/2026 ze dne 2. 11. 2026 a sp. zn. S-MHMP 1003795/2026 ze dne 3. 11. 2026.

3. Rozsah posouzených a povolených úprav ve smyslu této části dotazu je uveden v závazných stanoviscích sp. zn. 700908/2026 ze dne 2. 11. 2026 a sp. zn. S-MHMP 1003795/2026 ze dne 3. 11. 2026.

4. V rámci řízení pro vydání závazných stanovisek sp. zn. 700908/2026 ze dne 2. 11. 2026 a sp. zn. S-MHMP 1003795/2026 ze dne 3. 11. 2026 bylo posuzováno více podlaží objektu.

5. Posuzování umístění nebo provozování hudební, audiovizuální nebo světelné produkce ve vnitřních prostorách kulturní památky není v kompetencích státní památkové péče.

6. Podmínky stanovené ke stavebním úpravám provozovny Durty Nelly´s jsou uvedeny v závazné stanovisku sp. zn. 700908/2026 ze dne 2. 11. 2026.

7. Od 1. 1. 2020 nebyla část objektu využívaná provozovnou Sweet Dreams – chimney cakes předmětem posouzení a povolení požadovaných prací.

8. MHMP OPP obdržel v roce 2024 celkem 4 dokumenty na vědomí (výzva k účasti na kontrolní prohlídce, 2 x oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby, rozhodnutí o zákazu užívání stavby). V roce 2026 jednu stížnost na venkovní jednotky klimatizace, hluk a nepovolené užívání stavby (v době poskytnutí této informace nevyřízeno).

9. MHMP OPP v letech 2024 a 2026 provedl vždy jednu prohlídku objektu, která měla za účel seznámit se s reálným stavem pro potřeby vydání závazného stanoviska. K prohlídkám nebyl vyhotoven zápis.

10. Ve vztahu k výše uvedeným provozovnám nebylo od 1. 1. 2020 vedeno žádné řízení ve věci památkové péče.

S pozdravem

Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru památkové péče

podepsáno elektronicky

Přílohy:
1. anonymizovaná kopie sp. zn. S-MHMP 700908/2026 ze dne 2. 11. 2026
2. anonymizovaná kopie sp. zn. S-MHMP 1003795/2026 ze dne 3. 11. 2026

Rozdělovník:
I. [redacted]
II. Spis